



**TERMO DE AUTORIZAÇÃO PARA INTERMEDIACÃO IMOBILIÁRIA
PARA FINS DE LOCAÇÃO (SEM EXCLUSIVIDADE)**

PROPRIETÁRIO: _____,
portador do RG nº _____ e do CPF nº _____,
residente e domiciliado à Rua/AV _____, nº
_____, Bairro _____, na cidade de
_____, telefones (____) _____-_____ e _____-
_____, e-mail: _____.

ADMINISTRADORA: _____, corretor de
imóveis inscrito no CRECI nº _____/MS, da **LEADER INTELIGENCIA
EM NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado,
inscrita no CNPJ nº 37.073.561/0001-20 e CRECI/MS nº 10.896, com sede na
Av. Três Barras, nº 246, sala 08, Bairro Vilas Boas – Campo Grande/MS.

1. Pelo presente Termo de Autorização, o(a) **PROPRIETÁRIO** outorga a
ADMINISTRADORA os direitos para promover a publicidade, apresentação,
intermediação, LOCAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO de imóvel de sua propriedade,
em caráter sem exclusividade.

2. É objeto do presente instrumento o imóvel localizado na Rua/Av
_____, nº _____,
Bairro _____ na cidade de
_____.

3. O preço sugerido pelo(a) **PROPRIETÁRIO** para o aluguel do imóvel é de R\$
_____ (_____)
incluído os valores de IPTU no importe mensal de
_____.

4. Para cumprir com o objetivo da autorização, a **ADMINISTRADORA**
poderá utilizar todos os meios legais para a divulgação e promoção do imóvel,
como faixas, placas, adesivos, anúncios em jornais, sites, redes sociais,
aplicativos de mensagens, periódicos e revistas, pelo prazo de 180 dias, a contar
desta data, podendo ser prorrogado automaticamente por igual prazo, salvo
manifestação contrária expressa das partes.

5. Eventual proposta recebida pela **ADMINISTRADORA**, ainda que em valor inferior ao proposto pelo(a) **PROPRIETÁRIO**, será a este submetido para análise e possível aceite ou contraproposta.

6. Pela prestação de serviços ora pactuados, o(a) **PROPRIETÁRIO** pagará a **ADMINISTRADORA**, a título de honorários de corretagem e administração, o valor equivalente ao percentual de ____% (_____ **por cento**) sobre o valor total do primeiro aluguel, mais o percentual de **10% (dez por cento)** dos alugueis subsequentes.

7. A presente autorização é celebrada em caráter irrevogável e irretratável, ficando ainda entendido que a **ADMINISTRADORA** terá direito ao recebimento dos honorários, mesmo findo o prazo da autorização, caso o locatário tenha sido apresentado pelo mesmo ou alguém com quem tenha iniciado negociações.

8. Independentemente de justa causa, fica resguardado a qualquer uma das partes o direito de, a qualquer tempo, considerar rescindido o presente contrato, mediante prévia justificativa à parte contrária, com antecedência mínima de 30 (trinta) dias, ressalvado o direito da **ADMINISTRADORA**, caso esteja na vigência de eventual contrato de aluguel, ao recebimento de 40% dos honorários de corretagem decorrentes do aluguel do imóvel, a título de compensação pelos trabalhos interrompidos pela rescisão sem justa causa.

9. O **PROPRIETÁRIO** entrega neste ato à **ADMINISTRADORA** as chaves do referido imóvel, a fim de que a mesma possa promover a locação.

10. Todos os demais aspectos contratuais da locação e administração, como prazos, termo de vistoria, entre outros, constarão do próprio contrato de locação a ser firmado com o propenso locatário do imóvel.

11. E assim, por estarem as partes justas e contratadas, na forma acima, assinam o presente Termo de Autorização, em duas vias de igual teor, para que surta seus legais e jurídicos efeitos, obrigando-se por si, seus herdeiros e sucessores, ao fiel cumprimento de todas as suas cláusulas e condições.

Campo Grande/MS, _____ de _____ de 20____.

- **PROPRIETÁRIO** -

- **CORRETO(A) – RESPONSÁVEL**

LEADER INTELIGENCIA EM NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA



- ADMINISTRADORA -

